

OBEC BISKUPICE

Biskupice č.p.11, pošta 569 43 Jevíčko

Obecně závazná vyhláška obce Biskupice

č. 3/2005

o závazných částech územního plánu obce BISKUPICE

Zastupitelstvo obce Biskupice vydává podle ustanovení § 29, odst. 3 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s ustanovením § 12 a § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a na základě Územního plánu obce Biskupice, schváleného Zastupitelstvem obce v Biskupicích dne 17. března 2005 tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1.Účel vyhlášky :

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Biskupice schváleného Zastupitelstvem obce v Biskupicích dne 17. března 2005
- (2) Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace územního plánu, která obsahuje písemnou a grafickou část.

2.Územní a časový rozsah platnosti :

- (1) Územní rozsah platnosti je vymezeno katastrálním územím Biskupice u Jevíčka a Zálesí u Jevíčka.
- (2) Lhůta aktualizace byla stanovena na r.2007 a dále ve tříletém cyklu.

3. Závaznost vyhlášky :

- (1) Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, řízení a rozhodování podle stavebního zákona, t.zn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním a prostorovém využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jejich změně.
- (2) K posuzování jakýchkoliv výjimek z regulativů (jestliže výjimky se připouštějí), sporných případů a k posouzení přípustné míry je určen pořizovatel tohoto územního plánu po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem obce, popř. dotčeným orgánem státní správy.

ČÁST II.

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU :

4. Zásady uspořádání území:

(1) Závazné části jsou vztaženy k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám. Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití vyznačený barvou popř. velkým písmenem), funkční typ (stanovující upřesnění využití území vyznačený malým písmenem – směrná část), prostorová regulace a limit využití (omezení využití území).

(2) Závazná část se skládá ze :

a) zásad uspořádání území, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou popř. velkým písmenem)

b) limitů využití území

c) ochranných režimů – ochrany hodnot území

(3) Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

(4) Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno na :

a) stabilizované území – je území s dosavadním charakterem daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (využití území, způsob zástavby, koeficient zastavění), které se nebudou zásadně měnit, výjimky lze povolit pouze na základě podrobnější dokumentace, v převážné míře stavební práce zahrnují údržbové popř. restaurátorské práce.

b) rozvojové území – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur.

(5) Urbanistická koncepce :

a) Biskupice budou rozvíjeny jako kompaktní sídlo, pro koncepci platí tato závazná rozhodnutí – obec bude rozvíjena jako :

1 vesnická oáza

cíl: kultivovat dědictví zanechané předcházejícími generacemi

navržená koncepce: vychází z principů udržitelného rozvoje venkova, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci hodnot území obce a krajiny - je navržena diferencovaná péče o území obce

cíl: rozvíjet zařízení pro využívání volného času

navržená koncepce: územní plán navrhuje plochy rozvoj sportovně – rekreačních zařízení severovýchodně od obce v návaznosti na stávající areál sportovních aktivit

2 prosperity

cíl: podpora malému podnikání, multifunkčnímu zemědělství, obnova starých řemesel

navržená koncepce: v územním plánu jsou navrženy plochy pro rozvoj výrobních aktivit a to v návaznosti na stávající plochy zemědělského areálu na západním okraji obce, celkem o rozloze cca 1 ha, což může vytvořit 25 - 50 nových pracovních příležitostí (při průměrném údaji EU - 50 prac.příležitostí na ha), územní plán vymezuje v území plochy vhodné pro intenzivní zemědělskou výrobu (produkční zónu) a plochy vhodné pro multifunkční využití krajiny (smíšená zóna)

3 pohody

cíl: pro spokojený život zajistit dostatečnou sociální i technickou infrastrukturu

navržená koncepce: v územním plánu jsou navrženy koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí obce včetně návrhu na odstranění hlavního limitu rozvoje – odkanalizování obce včetně čištění odpadních vod

4 a zdraví

cíl: zachování kvalitního životního prostředí

navržená koncepce: územní plán rozvíjí kvalitu prostředí a umožňuje další rekreační využití kvalitního a klidného prostředí pro individuální rekreaci využíváním stávajícího bytového fondu

cíl: stabilizace obyvatel, především mladé generace, rozvíjením bydlení dle standardů EU

navržená koncepce: územní plán navrhuje rozvoj bydlení ve třech zásadních lokalitách se zdravými životními podmínkami, což umožňuje koncentraci investičních prostředků a realizaci i zařízení s bydlením bezprostředně souvisejícím (dětská hřiště), v I.etapě je navržena plocha pro bydlení na jižním okraji, kde jsou k dispozici pozemky ve vlastnictví obce popř. pozemkového fondu, v II.etapě je navrženo rozšíření této lokality a ve III.etapě je navrženo využití lokality na severním okraji obce, celkem cca 5 ha

5 v krajině Malé Hané

cíl: obec chce přispívat k identitě a rozvoji mikroregionu Jevíčsko v krajině Malá Haná

navržená koncepce: územní plán navrhuje posílení významu obce v oblasti obytné a rekreační, stabilizací obyvatelstva posílí socioekonomickou soudržnost celého mikroregionu při zachování kulturních a přírodních hodnot celé Malé Hané

b) Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, nebudou zde povolovány nové stavby ani zásadní rozšíření kapacity stávajících areálů.

5 . Prostorové uspořádání:

(1) Podle prostorového uspořádání je území členěno:

a) na plochy zastavitelné (urbanizované) - obec – zastavitelnými plochami se rozumí veškerá zastavěná území – současně zastavěné území, popřípadě nezastavěná, avšak k zastavění tímto územním plánem navržená – zastavitelná území.

b) plochy volné (neurbanizované)- krajina – nezastavitelnými plochami se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.

(2) Pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území je území obce členěno na.

a) Území zásadního významu pro charakter obce a krajiny považovat za území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Tato území považovat za nejcennější z hlediska krajinného rázu (jádro).

1. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnují nejvýznamnější prostory v sídle - prostory původní zástavby včetně zámku a jeho hospodářských budov, v krajině prostor Hejku a prostor Horky

2. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.

3. V současně zastavěném a zastavitelném území nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.

4. V nezastavitelném území je nutno respektovat a rozvíjet rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

5. V území zásadního významu je nutné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Rozsah a zadání studie nebo tohoto posudku stanoví příslušný stavební úřad popř. orgán ochrany přírody.

b) Území doprovodného významu pro charakter obce a krajiny považovat za území s kvalitním urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující přiměřenou ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Tato území považovat za cenná území z hlediska krajinného rázu.

1. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a tvoří okolní prostředí u prostorů zásadního významu – navazují na prostory zásadního významu – v sídle na západním okraji v částech Flintour a Zálesí, v krajinně západní část řešeného území – lesnatá pahorkatina.

2. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí přiměřeně respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí.

3. V současně zastavěném a zastavitelném území nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území mohly narušit nad přiměřenou míru svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.

4. V nezastavitelném území přiměřeně respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

5. V území doprovodného významu je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.

c) Území ostatní – bez většího vlivu na charakter obce a krajiny považovat za území s nevýrazným urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem vyžadující obecnou ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

1. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje zbývající část řešeného území

2. Jsou to území, ve kterých veškeré činnosti, děje a zařízení budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou, budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu a vytvářet průhledy na dominanty obce

(3) Pro ochranu hodnot území platí regulativy navržené urbanistickou koncepcí :

a) zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, na vnějších okrajích obce nelze realizovat zástavbu, která má celý pozemek zastavěný (atriové domy apod.)

- b) nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena - viz. grafická příloha – hlavní výkresy) z důvodů ochrany civilizačních hodnot území – obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace v okolí
 - c) u stávajících čtyřbokých typů usedlostí zachovat hmotovou skladbu, používat tradičních materiálů
 - d) není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domků bez přímého přístupu z veřejného prostranství
 - e) všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím
 - f) zlepšit pohledy na sídlo z příjezdových komunikací (liniové – dynamické) – potlačit rušivé dominanty v obrazu obce (zemědělský areál na západním okraji obce) úpravou popř. ozeleněním
 - g) zachovat průhledy na dominantu obce – kostel s věží
 - h) není dovoleno umisťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
 - i) respektovat drobné sakrální stavby v krajině
 - j) neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
 - k) respektovat stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené interakční prvky
 - i) je nutno obnovit vnitřní průhled na dominantu obce - zámek
 - j) upravit centrální prostor kolem budovy OÚ
- (4) Ochrana památek a kulturních hodnot :
- a) Na území obce respektovat nemovité kulturní památky.
 - b) Respektovat podmínky stanovené pro území s archeologickými nálezy: v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů.
- (5) Ochrana přírody :
- a) Respektovat hodnoty krajinného rázu.
 - b) Respektovat podmínky obecné ochrany přírody - VKP.
- (6) Ochrana přírodních zdrojů :
- a) Respektovat podmínky ochrany chráněného ložiskového území .
 - b) Respektovat podmínky ochranných pásem vodních zdrojů.
- (7) Ochranná a bezpečnostní pásma :
- a) Respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí, komunikací a železnice.
 - b) Respektovat podmínky užívání sousedících pozemků s korytem vodního toku stanovené po projednání s vlastníky pozemků pro výkon správy vodního toku – u drobných toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry, u významného toku - Jevíčky – 8 m.
- (8) Ochrana zdravých životních podmínek :
- a) Respektovat ochranné pásmo kolem hřbitovů - kolem hřbitovů je navrženo pietní ochranné pásmo 100 m, v tomto pásmu může stavební úřad zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich

změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost

b) Možnost umístění zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti akusticky chráněných objektů je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

c) V případě zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov z hlediska imisí škodlivin projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením. Páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo.

d) Chov hospodářských zvířat v areálech výrobních aktivit je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek. Pro zachování pohody bydlení nesmí pásmo hygienické ochrany zasáhnout nejbližší objekt pro bydlení.

6 . Funkční uspořádání:

(1) Využití funkčních ploch je dáno přípustností činností, dějů a zařízení :

a) přípustné : tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní.

b) podmíněčně přípustné : nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území základních, ale v jednotlivých případech je možno je povolit.

c) nepřípustné: jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navržených jako základní a nebo jsou v rozporu s pohodou v lokalitě samotné.

(2) Hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřeně zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou porpci ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

(3) Nejsou uváděny podmínky a regulativy pro využívání jednotlivých ploch, jejich změn, které jsou uvedeny v obecně platných předpisech – především vyhl. č.137/1998 Sb. Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních a monofunkčních ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst.3 stavebního zákona.

(4) Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou. Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou. Umísťování a povolování staveb ve volné krajině (např. chov koní, případně jiný druh zemědělské činnosti, objekty s léčebným programem, atd.) budou řešeny samostatně změnou územního plánu na základě individuálního posouzení konkrétního záměru.

(5) K posuzování sporných případů je určen pořizovatel změny územního plánu po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem obce.

(6) Pro umísťování podmíněčně přípustných činností a staveb je rozhodující stanovisko pořizovatele.

(7) **BYDLENÍ (B)** - území obytná zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením. Přípustné jsou plochy pro bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení (sídla firem včetně provozoven bez negativního vlivu na pohodu bydlení), které nepřesahují rámec a význam daného území jako je maloobchod (do 200 m² prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení (do 10 lůžek), církevní a správní zařízení. Podmínečně přípustné jsou činnosti děje a zařízení individuální rekreace, služeb, místní správy, společenské zábavy (vinárny, diskotéky..) a drobné výrobní činnosti, které nenarušují pohodu bydlení.

a) Nepřípustné jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují pohodu bydlení nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

b) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje

stabilizované území vlastní obec, Flintour, Zálesí, samoty – mlýn na západním okraji, obytný objekt u křižovatky silnic na severním okraji, objekt v Nectavském údolí

rozvojové lokality U hřbitova (i.č.1,2), Střed (i.č.3), Sever (i.č.4).

(8) **VÝROBNÍ AKTIVITY (V)** : území výrobních aktivit je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení výrobních činností průmyslových, zemědělských a ostatních služeb včetně administrativy. Přípustné využití území zahrnuje děje, činnosti a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, stavební výroby, průmyslových a zemědělských služeb, sklady a zařízení velkoobchodu a to obvykle v uzavřených areálech, kde nedochází k časté frekvenci styku se zákazníky. Podmínečně přípustné využití území zahrnuje služby pro zaměstnance, byty pro ostrahu nebo majitele zařízení.

a) Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně související.

b) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje

stabilizované území : stávající areály

rozvojové území : rozšíření zóny na západním okraji obce (lokality i.č. 5,6)

(9) **OBČANSKÉ VYBAVENÍ (O)** - území občanské (veřejné) vybavenosti je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení, stravování, ubytování, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče. Přípustné využití území je pro zdravotnické areály, vzdělávací areály, kulturní areály a areály pro sociální péči poskytující služby místního dosahu a to převážně v uzavřených areálech. Území na bázi komerčních aktivit je určené především k umístování a uskutečňování dějů, činností a zařízení podnikatelských v oblasti maloobchodu, stravování, ubytování a jiných nevýrobních služeb poskytujících služby obyvatelstvu, většinou s vysokou frekvencí styku s veřejností. Podmínečně přípustné je na těchto plochách bydlení, popř. nezbytné technické vybavení.

a) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení výrobních, chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

b) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje

stabilizované území : stávající areály

rozvojové území : není navrženo

(10) **SPORT A REKREACE (R)**– území pro sport a rekreaci jsou území určená pro umístování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů. Přípustné

jsou zařízení pro sportovní zařízení, sloužící výlučně pro sportovní činnosti a rekreační areály, jimž se zejména rozumí areály přírodních koupališť, hřišť apod., popř. polyfunkční zařízení s využitím i pro kulturní akce. Podmínečně přípustné je na těchto plochách zřizování zařízení souvisejících s hlavní funkcí - maloobchodních, stravovacích a ubytovacích, popř. nezbytného technického vybavení včetně odstavných stání. Bydlení majitele nebo ostraha je podmíněně přípustné.

a) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností výrobních, pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě nebo souhrnně překračují režim tohoto území.

b) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje

stabilizované území : stávající areál

rozvojové území : jsou navrženy v návaznosti na stávající areál severovýchodně od obce (i.č.7,8)

(11) **VEŘEJNÁ ZELENĚ (Z)** – jsou území z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, jsou tvořeny plochami veřejné zeleně, které plní funkci ekologické stability, rekreační ale popřípadě i kultovní (hřbitovy). Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště), popř. kultovní funkci. Podmínečně přípustné zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro nemotorovou dopravu a dopravu v klidu.

a) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

b) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje

stabilizované území : stávající plochy

rozvojové území : lokalita západně od mateřské školky a lokalita mezi hřbitovem a navrženou zástavbou

drobné plochy izolační zeleně

(12) **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (U)** – jsou území zásadní pro život obce, umožňující pohyb, rekreaci a sociální kontakty v obci, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Jsou tvořeny plochami ulic, návsi. Přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro vytváření sociálních kontaktů, pohyb lidí, v případě příznivých podmínek i pro určitý druh odpočinku a pro uložení inženýrských sítí. Podmínečně přípustné zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, menší plochy zeleně

a) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují plynulost pěšího provozu nebo prostorovou kvalitu prostředí, nepřípustná je rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

b) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 „Návrh využití území sídla a krajiny“ a „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje

stabilizované území : stávající prostranství

rozvojové území : napojení rozvojových lokalit na ulice obce

pěší propojení „návsi“ s rozvojovou lokalitou i.č.4 na severu obce

pěší propojení rozvojové lokality i.č.2 se stávající ulicí v jižní části obce

pěší propojení Zálesí s obcí

(13) **KRAJINNÉ ZÓNY S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM PRODUKČNÍM (P)** jsou plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a pro lesní produkci (lesy hospodářské), u kterých produkční funkce není limitována jinými funkcemi. Přípustné jsou děje, činnosti a zařízení, které souvisí s intenzivní zemědělskou a lesní výrobou včetně účelových cest, mezí, rozptýlené zeleně, menších vodotečí. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Podmíněně přípustná je výstavba u zemědělské zóny objektů zemědělské prvovýroby, u lesní výroby pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací.

a) Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popř. rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

b) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje stávající plochy orné půdy a hospodářského lesa. Jedná se o rozsáhlé plochy orné půdy na jih a západ a částečně i sever od zastavěné části obce. V rámci lesní půdy jde převážně o lesy hospodářské.

(14) **KRAJINNÉ ZÓNY S PŘÍRODNÍM CHARAKTEREM (E)** – jsou plochy tvořené ekologickou kostrou území s převážně přírodním charakterem důležitým pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území. Podmíněně přípustné je extenzivní formy zemědělství.

a) Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřipustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba a používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

b) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněná území apod.). V lesích převažují nepůvodní dřeviny (smrk a borovice. Kompaktní porosty se nachází v východní části katastrálního území (lokalita Háje).

(15) **KRAJINNÉ ZÓNY PŘEVÁŽNĚ SE SMÍŠENOU FUNKCÍ (S)** – slouží k polyfunkčnímu využití území, žádná funkce není dominantní. Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které využívají přírodní ekosystémy kompromisně a jsou v rovnocenném postavení. Podmínečně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s produkční nebo přírodní funkcí menšího měřítka .

a) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které vytvářejí jednostranné využití území nad přípustnou míru a snižují využití území pro více funkcí.

b) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje plochy v těsné návaznosti na bydlení s drobnou parcelací a přechodem do produkční nebo přírodní krajinné zóny.

(16) **VODNÍ PLOCHY (N)** - zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou a se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok..).

a) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřipustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

b) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje především plochy vodních toků – řeku Jevíčku, Biskupický potok, částečně Nectava, bývalé mlýnské náhony na území obce, v krajině k tomu přistupují další drobné toky.

stabilizované území : stávající vodní plochy

rozvojové území : lokalita „U ČOV“ (i.č.12).

(17) **TĚŽBA (S)** slouží pro povrchovou těžbu v dobývacím prostoru s následným dopadem do území a nebo zahrnují nevyužitá – devastovaná plochy - jsou součástí krajinné zóny smíšené. Přípustné činnosti a zařízení jsou děje související s povrchovou a podpovrchovou těžbou. Podmíněně přípustné je využití vytěženého prostoru, pokud je souhlas příslušných orgánů a proveden báňský posudek.

a) Nepřípustná je výstavba v nebezpečném území, výstavba a činnosti, které jsou v rozporu se záměry těžby.

b) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje plochy v bezprostřední blízkosti těžby kamene – devastované těžbou.

(18) **OBLSUHA ÚZEMÍ – DOPRAVA A TECHNICKÉ VYBAVENÍ (D,T)** - zvláštním případem území jsou území pro technickou infrastrukturu sloužící pro umístění zařízení dopravní a technické vybavenosti místního významu. Zařízení dopravních služeb mohou být umístěny i v plochách výrobních aktivit.

a) Vymezení dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

b) Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou. Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy.

c) Nepřípustné jsou kapacitní zařízení včetně zařízení dopravních služeb v obytných zónách a smíšené funkci centra, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

d) Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č.1,2 – „Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje :

stabilizované území : stávající zařízení

rozvojové území : i.č.9,10 - čistírny odpadních vod Biskupice (0,2 ha) a Zálesí (0,2 ha), i.č.11 - garáže u bytového domu (0,1 ha), i.č.13 – parkoviště u hřbitova, i.č.9A – plocha pro technické zařízení obce (sběrný dvůr apod.)

e) Vymezení koridorů pro liniové trasy – podzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné, jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

f) Vymezení koridorů pro liniové trasy – nadzemní vedení : v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

g) Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro využití navržených ploch, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

7. Uspořádání dopravy a technického vybavení, nakládání s odpady:

(1) Zásady uspořádání dopravy vymezují trasy pro silniční dopravu, pěší a cyklisty.

(2) Zásady uspořádání technického vybavení - jsou vymezeny trasy systémů vytvářejících předpoklady pro obsluhu obce všemi médii a pro nakládání s odpady.

8 . Limity využití území :

(1) Limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území - jsou dány legislativními předpisy.

(2) V rámci územního plánu se stanoví limity využití území :

- a) V rozvojových plochách v blízkosti hřbitova nesmí být objekty pro bydlení blíže než 25 m od oplocení hřbitova.
- b) Respektovat podmínky navrženého pásma ochrany prostředí kolem ČOV v rozsahu 100 m od oplocení.

Část III.

9. Územní systém ekologické stability:

(1) Navržený územní systém ekologické stability je závaznou částí územního plánu a vytváří limit využití území.

(2) Na plochách územního systému ekologické stability jsou přípustné takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizační funkce.

(3) Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivnímu hospodaření na těchto plochách, umístování staveb (kromě liniových staveb), těžbě nerostů.

(4) Územní rozsah je patrný z výkresu č.1. – Návrh využití území sídla a krajiny.

(5) U neexistujících nebo nefunkčních skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů.

(6) V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu; nutné je ale vždy dodržet podmínku neznepevněného biologicky aktivního povrchu.

(7) Pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).

10. Veřejně prospěšné stavby :

(1) Ve smyslu § 108.zákona č.50/1976 Sb. v platném znění jsou v Biskupicích schválené v rámci územního plánu veřejně prospěšné stavby.

(2) Územní rozsah je uveden v grafické příloze č.8. – Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a nutné asanační úpravy.

(3) Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven regulačním plánem nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby.

(4) Vymezení veřejně prospěšných staveb zde uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby v navazující územně plánovací dokumentaci. Veřejná prostranství zahrnují stavby komunikací, chodníků a inženýrských sítí.

(5) Identifikace - u plošných staveb je identifikace totožná s jednotnou identifikací celého územního plánu a nevytváří proto souvislou číselnou řadu, před číslo je předřazeno písmeno označující funkci. Liniové stavby mají svoji číselnou řadu, před číslo je předřazeno písmeno označující druh technického vybavení.

(6) Pro stanovení případných veřejně prospěšných staveb je třeba zpracovat podrobnější územně plánovací dokumentaci pro lokality větší než 1 ha.

(7) Seznam veřejně prospěšných staveb :

identifikace	označení veřejně prospěšné stavby
	SPORT, REKREACE
R 7	stavba sportovního areálu
R 8	stavba sportovního areálu
	VODNÍ PLOCHY
N12	stavba vodní nádrže
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE, CHODNÍKY, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
U 14	stavba příjezdové komunikace pro rozvojové lokality pro bydlení i.č.1,2
U 19	stavba pěšího průchodu
U 20	stavba obslužné komunikace a chodníku pro rozvojové lokality i.č.5,6
U 22	stavba obslužné komunikace pro čistírnu odpadních vod (i.č.9)
U 25	stavba obslužné komunikace do rozvojové lokality pro bydlení i.č.4
U 26	stavba obslužné komunikace do rozvojové lokality pro bydlení i.č.4
U 27	stavba pěšího propojení do rozvojové lokality i.č.2
U 28	stavba účelové komunikace k vodní nádrži
U 29	stavba pěšího propojení Zálesí s obcí
U 30	stavba komunikačního propojení lokality i.č.2 s obcí
	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
T 9	stavba čistírny odpadních vod – Biskupice
V 1,2	vodovod – napojení lokality i.č. 4
V 3	vodovod – napojení lokalit i.č. 1,2
V 4	vodovod – napojení lokalit i.č. 5,6
K 1	kanalizace – stoková síť Biskupice včetně objektů
K 2	kanalizace – stoková síť Zálesí
K 3	čerpací stanice odpadních vod Zálesí
P 1,2	plynovod - napojení lokality i.č. 4
P 3	plynovod - napojení lokality i.č. 1,2
P 4	plynovod - napojení lokality i.č. 5,6
E 1	vedení vn – přeložka pro lokality i.č.1,2 včetně trafostanice
E 2	přeložka trafostanice u ZD
E 3	přípojka vn a trafostanice v severní části obce

11 . Závěrečná ustanovení :

- (1) Dokumentace územního plánu obce Biskupice je uložena na Obecním úřadu v Biskupicích, na stavebním úřadu v Jevíčku, na Městském úřadu v Moravské Třebové – obci s rozšířenou působností a na Krajském úřadu Pardubického kraje v Pardubicích.
- (2) Změny závazné části územního plánu schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.
- (3) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. den po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu v Biskupicích, tj. obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 6.4.2005.

Š e b e k Dalibor
starosta obce

B e r k a Pavel
místostarosta obce

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena zastupitelstvem obce na 22. veřejném zasedání zastupitelstva obce Biskupice dne 17.3.2005.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 21.3.2005

Sejmuto z úřední desky dne: 15.4.2005