

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 4507/2009-418/V

Jevíčko, dne 18.12.2009

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

Ing. Jiří Nechuta, 569 43 Biskupice 11
Romana Nechutová, 569 43 Biskupice 11
Josef Grézl, Biskupice 123, 569 43 Jevíčko
Anna Grézlová, Biskupice 123, 569 43 Jevíčko
Jan Peka, Biskupice 124, 569 43 Jevíčko
Pozemkový fond ČR, Olomoucká 26, 568 02 Svitavy
Obec Biskupice, 569 43 Biskupice

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Jiří Nechuta, 569 43 Biskupice 11, nar. 12.2.1975

Romana Nechutová, 569 43 Biskupice 11, nar. 19.6.1977

(dále jen "žadatel") podal dne 17.12.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu včetně přípojek na inženýrské sítě

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 199/33 v katastrálním území Biskupice u Jevíčka.

Druh a účel umístěvané stavby:

- přízemní rodinný dům se sedlovou střechou
- zastavěná plocha 14,00m x 9,30 m

Umístění stavby na pozemku:

- 6,0m od jižní hranice, 2,50m od východní hranice, 3,5m od západní hranice pozemku p.č. 199/37 v k.ú. Biskupice u Jevíčka.

Určení prostorového řešení stavby:

- obdélníkový půdorys stavby 14,00*9,30 m, hřeben sedlové střechy orientován ve směru východ –

západ.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek p.č. 199/33 k.ú. Biskupce u Jevíčka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. v terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst.1, písm. a) zákona a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše. A z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 51,6 m³ (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 51,6 m³ (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnaní terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 199/37 v k.ú. Biskupce u Jevíčka. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení výstavby rodinného domu vrácena zpět. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad v Jevíčku
odbor výstavby a ÚP
569 43 JEVÍČKO

Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Jiří Nechuta, 569 43 Biskupice 11

Romana Nechutová, 569 43 Biskupice 11

Obec Biskupice, 569 43 Biskupice

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování Ing. Elfmarková, Olomoucká 2, 571 01

Moravská Třebová

Městský úřad Moravská Třebová odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Vyvěšeno dne: 18. 12. 2009

Sejmuto dne:

Vyvěšení potvrzuje

