

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP162/2010- 10/V

Jevíčko, dne 15.1.2010

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

Mgr. Adam Wiltsch, K.H.Borovského 464, 569 43 Jevíčko
Obec Biskupice, 569 43 Biskupice

Obecní úřad Biskupice Biskupice čp 11, 569 43 Jevíčko	Čís. dopor.
Došlo dne:	Zpracoval:
Č.j.:	Ukládací znak:
Příloha:	

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Mgr. Adam Wiltsch, K.H.Borovského 464, 569 43 Jevíčko, nar. 22.11.1977

(dále jen "žadatel") podal dne 14.1.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu včetně napojení na inženýrské sítě

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 199/40 v katastrálním území Biskupice u Jevíčka.

Druh a účel umístěvané stavby:

- přízemní stavba rodinného domu s valbovou střechou
- přípojky na inženýrské sítě
- stání pro osobní automobil

Umístění stavby na pozemku:

- 6,0 m od severní hranice, 3,0 m od západní hranice, 5,82 m od východní hranice pozemku p.č. 199/40 k.ú. Biskupce u Jevíčka

Určení prostorového řešení stavby:

- Přízemní rodinný dům s valbovou střechou nepravidelného pravoúhlého půdorysu, hřeben střechy orientován východ – západ
- Stání pro osobní automobil bude umístěno vedle domu na východní straně

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

- pozemek p.č. 199/40 k.ú. Biskupce u Jevíčka

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. v terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše. A z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 31,8 m³ (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 31,8 m³ (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 199/40 v k.ú. Biskupce u Jevíčka. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení výstavby rodinného domu vrácena zpět. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. u dešťových vod svedených ze stavby domu a zpevněných ploch bude zajištěno vsakování na pozemku p.č. 199/40 k.ú. Biskupce u Jevíčka.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad v Jevíčku
odbor výstavby a ÚP
569 43 JEVÍČKO



Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrží:

účastníci (doručenky)
Mgr. Adam Wiltsch, K.H.Borovského 464, 569 43 Jevíčko
Obec Biskupice, 569 43 Biskupice

Vyvěšeno dne: 22. 1. 2010

Sejmuto dne:

Vyvěšení veřejné vyhlášky potvrzuje: