

Č.j.: OVUP 4561/2009-425/B

Jevíčko, dne 27.1.2010

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Aneta Navrátil Kalitová, U Cihelny 384, 569 43 Jevíčko

Petr Navrátil, U Cihelny 384, 569 43 Jevíčko

Obec Biskupice, 569 43 Biskupice

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.12.2009 podali

**Aneta Navrátil Kalitová, U Cihelny 384, 569 43 Jevíčko, narozena 23.6.1986,**

**Petr Navrátil, U Cihelny 384, 569 43 Jevíčko, narozen 6.12.1984**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Novostavba rodinného domu s garáží včetně přípojek na inženýrské sítě**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 199/38 v katastrálním území Biskupice u Jevíčka.

Druh a účel umísťované stavby:

- Samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. Střecha bude sedlová s výškou hřebene cca 7,5 metru.
- Přípojky na vodovod, splaškovou kanalizaci a elektřinu.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 199/38 v katastrálním území Biskupice u Jevíčka – 3,8 m od hranice s pozemkem p.č. 199/30, 2 m od hranice s pozemkem p.č. 199/28 a 6 m od hranice s pozemkem p.č. 199/48, jak je patrné z přiloženého situačního výkresu.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zděný přízemní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou a využitým podkrovím.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek parc. č. 199/38 v katastrálním území Biskupice u Jevíčka.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.

3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezast. části stavebního pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
4. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 42,6 m<sup>3</sup> (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 42,6 m<sup>3</sup> (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 199/38 v k.ú. Biskupice.
5. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení výstavby rodinného domu navracena zpět.
6. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aneta Navrátil Kalitová, U Cihelny 384, 569 43 Jevíčko  
Petr Navrátil, U Cihelny 384, 569 43 Jevíčko  
Obec Biskupice, 569 43 Biskupice

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.12.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Moravské Třebové, odbor životního prostředí, VHOS a.s., Telefonica 02, ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuce a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.