

3. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude určen na základě výběrového řízení.
5. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání stavebník v souladu s § 122 stavebního zákona požádá vodoprávní úřad Moravská Třebová.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a. Požadavek Krajské hygienické stanice Pardubického kraje: U závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo, že všechny použité materiály, přicházející do styku s pitnou vodou, odpovídají hygienickým požadavkům, uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky, přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - b. Požadavek Hasičského záchranného sboru: Plánované rodinné domy mohou mít zastavěnou plochu maximálně 200 m². V případě, že by bylo na pozemcích přípustné stavět i domy s větší zastavěnou plochou než 200 m², je třeba navrhnout odpovídající zdroj požární vody dle ČSN 73 08 73.
8. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2. let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Biskupice, Biskupice 11, 569 43 Jevíčko

Odůvodnění:

Dne 18.2.2009 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 4.5.2009 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Projektovou dokumentaci stavby „Infrastruktura pro 15 RD Biskupice (část SO 01 - odvodnění komunikace (uliční vpustě s napojením na kanalizaci), přeložka stávajícího vodovodu PE 50 dl. 15 m, SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizace)“ vypracoval Ing. František Pravec, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl (identifikační číslo 44403445, ČKAIT 1002372) v lednu 2009, číslo zakázky 1501081.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- Závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice č.j. 01014/00070-ÚP/2009-1420 ze dne 1.2.2009 cit.:

„Realizace akce se povoluje při dodržení údajů předložené projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.). Podmínky: Nejsou. V řešené lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.“

- Souhrn závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření za odbor životního prostředí zn. S MUMT 18488/2008/OZP1-209 ze dne 25.6.2008 cit.:

„Městský úřad Moravská Třebová, státní orgán ochrany ZPF, jako dotčený orgán dle § 136 odst.1, písmena b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, a jako věcně příslušný dle ustanovení § 15 písm.e) a f) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, posoudil žádost včetně příloh a konstatuje:

A. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF

- Navržená obslužná komunikace a chodníky se mají nacházet na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu a proto je nutné souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu. Z důvodu nekompletní projektové dokumentace nemůže vydat závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 139 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovení § 9 odst.6 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a proto požadujeme:
 - Doplnění projektové dokumentace (žádosti) a znovu požádání o vydání závazného stanoviska.
 - Žádost je nutné podat na základě § 18 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF u pověřeného obecního úřadu, v tomto případě MěÚ Jevičko.
 - Součástí žádosti o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF bude uveden účel zamýšleného odnětí a zdůvodnění proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF a životního prostředí nejvýhodnější. K žádosti nutno připojit podklady dle § 9 odst.5 výše uvedeného zákona.

B. Souhlas s návrhem tras nadzemních a podzemních vedení

- Vybudování inženýrských sítí pro budoucí výstavbu rodinných domů se má nacházet na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu a proto je nutné souhlas s návrhem tras nadzemních a podzemních vedení podle § 7 odst.3 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Z důvodu nekompletní projektové dokumentace nemůže vydat závazné stanovisko – souhlas s návrhem tras nadzemních a podzemních vedení dle § 139 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovení § 7 odst.3 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a proto požadujeme:
 - Doplnění projektové dokumentace (žádosti) a znovu požádání o vydání závazného stanoviska.
 - Žádost je nutné podat na základě § 18 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF u pověřeného obecního úřadu, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělského půdního fondu, který má být příslušným návrhem dotčen, v tomto případě MěÚ Jevičko
 - Součástí žádosti o udělení souhlasu s návrhem tras nadzemních a podzemních vedení bude uveden účel a zdůvodnění proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF a životního prostředí nejvýhodnější.

Dále z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a lesního hospodářství nemáme k předloženým záměrům stavby – *Infrastruktura pro 15 RD Biskupice – připomínka.*

Se souhrnem závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření za odbor životního prostředí se projektant vypořádal v dodatku č. 1 k souhrnné technické zprávě cit.:

„Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, § 7 odst. 3 se nežádalo o souhlas s trasou, dle vyjádření MěÚ Mor. Třebová č.j. S MUMT 18488/2008/OZP1-209 ze dne 25.6.2008, protože většina nově budovaných sítí je vedena v místě plánované místní komunikace, na kterou byl vydán souhlas s trvalým odnětím ze ZPF vydaným MěÚ Mor. Třebová č.j. S MUMT 25724/2008/OZP1-201.1.1 ze dne 28.8.2008. Pro ostatní trasy podzemních vedení (na par. č. 201 PK, 200 PK, 199/31 KN) budou platit tyto podmínky:

- Provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu.
- Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo co k nejmenším škodám.
- Při provádění stavebních prací provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy. Zabránit jejímu smíchání a znehodnocení. Skrytou zeminu vrátit zpět tak, jak byla skryta – dolů podorniční a nahoru ornici. Po skončení stavebních prací uvést pozemky do původního stavu, jaký byl před započatím stavby.
- Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, popřípadě s nájemcem pozemku, náležejícího do zemědělského půdního fondu.
- Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.“