

# U S N E S E N Í

Okresní soud ve Svitavách rozhodl soudcem JUDr. Zdeňkem Fricem ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného **Pavla W e t t e r a, nar. 11. 5. 1941**, bytem v Jevíčku, Slunečná 577, zast. JUDr. Petrem Cardou, advokátem se sídlem ve Svitavách, Pod Věží 3, proti povinnému **Václavu Ž á č k o v i, nar. 8.9.1972**, bytem v Zálesí 17, za účasti manželky povinného Renaty Záčkové, nar. 29.12.1975, bytem tamtéž, prodejem nemovitostí, pro 88.800,- Kč s přísl., **t a k t o :**

## Soud vydává tuto

### **dražební vyhlášku:**

**I. Dražební jednání se nařizuje na den 16. června 2009 v 9.00 hod. do budovy Okresního soudu ve Svitavách, Dimitrova 33, č. dveří 216.**

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného a to:**

**v SJM povinného a jeho manželky – v obci Biskupice, kat. území Zálesí u Jevíčka, zapsaných na listu vlastnictví č. 87 katastru nemovitostí – st. parcela č. 18 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela č. 18 – zahrada a budova čp. 17 - bydlení, část obce Zálesí, na shora uvedené st. parcele č. 18.**

**III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 1.800.000,- Kč**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 1.200.000,- Kč**

**V. Výše jistoty se stanoví ve výši 800.000,- Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Svitavách nebo na účet soudu v bance u České národní banky, pobočka Hradec Králové, č.ú. 6015-424-591/0710, variabilní symbol 7307000208, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. Na dražených nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena ani nájem či jiná práva, která prodejem dražby nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VIII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

IX. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku VIII. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

**XI. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

**Popis nemovitosti:**

Nemovitost – dům čp. 17 se nachází v Zálesí, v samostatné části obce Biskupice, na okraji zastavěného území. Přístup k nemovitosti je místní zpevněnou komunikací.

Písemné doklady o stáří domu nebyly předloženy. Dle informace vlastníka byl dům postaven jako novostavba v roce 1984. Stavebním povolením č.j. VÚP 906/80/M-332/6 ze dne 11. 7. 1980 byla povolena rekonstrukce a přestavba původního rekreačního domku, ve skutečnosti byl původní dům zbořen a na jeho místě postaven nový.

Dům je podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a stavebně upravené podkroví, obsahuje jeden byt. Ve smyslu § 2 písm. a) bod 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území má dům charakter rodinného domu (více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomu účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví).

K nemovitosti dále náleží venkovní úpravy tvořící příslušenství stavby hlavní (přípojka vody, přípojka kanalizace do žumpy, žumpa, přípojka el. energie, zpevněná plocha, venkovní schody s boční zídkou a opěrná zeď), stavební pozemek p.č. st. 18 – zastavěná plocha o výměře 291 m<sup>2</sup>, pozemková parcela p. č. 18 – zahrada o výměře 378 m<sup>2</sup> a trvalé porosty.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VIII. – XI. tohoto usnesení není přípustné.

**Ve Svitavách dne 15. dubna 2009**

Za správnost vyhotovení:  
Veronika Betlachová



JUDr. Zdeněk Fric, v.r.  
soudce