

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 4230/2009-401/V
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

Jevíčko, dne 7.1.2010

Martin Pinkava, 569 43 Biskupice 66
Obec Biskupice, 569 43 Biskupice
Jan Kolář, 569 43 Biskupice 39
Jiřina Flejberková, Karolíny Světlé 95/42, 460 07 Liberec
Lea Krouželová, Lnářská 598, 541 01 Trutnov
Zdenka Sluková, V Parku 190, 463 43 Český Dub
Alena Turková, Akátová 614, 541 02 Trutnov

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.12.2009 podal

Martin Pinkava, 569 43 Biskupice 66, nar. 30.12.1980

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Samostatně stojící rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 199/30 v katastrálním území Biskupice u Jevíčka.

Druh a účel umísťované stavby:

- rodinný dům přízemní s valbovou střechou půdorysu 15,10*9,80 m
- obsahující jednu bytovou jednotku
- přípojky na inženýrské sítě

Umístění stavby na pozemku:

- 6,0 m od severní hranice pozemku, 4,0 m od východní a 4,0 m od západní hranice pozemku

Určení prostorového řešení stavby:

- přízemní stavba obdélníkového půdorysu s valbovou střechou, hřeben střechy orientován ve směru východ – západ.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek p.č. 199/30 k.ú. Biskupce u Jevíčka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

- umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
 3. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 36,6 m³ (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 36,6 m³ (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 199/30 v k.ú. Biskupce u Jevíčka.
 4. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení výstavby rodinného domu navrácena zpět.
 5. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Pinkava, 569 43 Biskupice 66

Odůvodnění:

Dne 2.12.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Biskupice, Jan Kolář, Jiřina Flejberková, Lea Krouželová, Zdenka Sluková, Alena Turková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.