

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Svitavách ze dne 31.3.2009, č.j. 5 Nc 3243/2009-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález Rozhodce JUDr. Jiří Novák ze dne 10.12.2008, č.j. E/2008/04158, ve věci

**oprávněného: ESSOX s.r.o., se sídlem Senovážné nám. 231/7, České Budějovice,
370 21, IČ: 26764652**

proti

**povinné: Ladislava Tokarchuková, bytem Biskupice čp.149, Biskupice 569 43,
nar. 12.10.1969,**

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **27.10.2011 v 13,00 hod.** v dražební místnosti Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Objekt bydlení čp.149, část obce Biskupce, na St.24/4, pozemek St.24/4, o výměře 181 m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 505 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Biskupice, katastrální území Biskupice u Jevíčka

Příslušenství tvoří přípojky vody a kanalizace, vodoměrná šachta, betonová zpevněná plocha u domu, betonová opěrná zídka za domem, zděný HUP, zděný elektroměrný pilíř, oplocení předzahrádky.

Jedná se o RD čp.149 v obci Biskupice u Svitav. RD je zděný, pochází z r.1920, před 10 lety proběhla totální rekonstrukce s výměnou stropů, krovu a střešní krytiny a dalších konstrukcí a vybavení. Osazena jsou plastová okna, provedeny nové podlahy (v obytné části podkroví plovoucí laminátové), zřízeno plynové ústřední topení, jako další zdroj tepla krbová kamna, soc.zařízení a WC ve vysokém standardu. Dispozice: přízemí – vstupní chodba, kuchyň, koupelna, WC, obývací pokoj, dětský pokoj, schodiště do podkroví. Zastavěná plocha činí 108,64 m². RD je napojen na veškeré IS včetně plynu, příjezd a přístup po místní zpevněné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí:

1.050.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

700.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekučního úřadu Plzeň-město nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu **43-4516010267/0100, v.s. 444509**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor

upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Hradci Králové do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 26.9.2011

Mgr. Martin Tunkl, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Tizlerová Johana

otisk úředního razítka