

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP7465/201- 233/V

Jevíčko, dne 20.7.2010

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

Lucie Kozáková, Okružní II 268, 569 43 Jevíčko
Jan Polách, Tyršova 679/34, 682 01 Vyškov
Jaroslav Mlčoch, Biskupice 116, 569 43 Jevíčko
Zuzana Mlčochová, 569 43 Biskupice 116
Pavel Zatloukal, Biskupice 119, 569 43 Jevíčko
Ludmila Zatloukalová, Biskupice 119, 569 43 Jevíčko
Petr Dvořáček, Biskupice 118, 569 43 Jevíčko
Obec Biskupice, 569 43 Biskupice

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Lucie Kozáková, Okružní II 268, 569 43 Jevíčko,
Jan Polách, Tyršova 679/34, 682 01 Vyškov**

(dále jen "žadatel") podal dne 19.7.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba rodinného domu a garáže, včetně přípojek na inženýrské sítě.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 199/8 v katastrálním území Biskupice u Jevíčka.

Druh a účel umístěvané stavby:

- přízemní rodinný dům se sedlovou střechou 16,30*9,20
- samostatná garáž 6,25 *10,00m
- přípojky na vodovod, kanalizaci, el. rozvody

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům : 54,0 m od uliční hranice pozemku, 4,0 m od západní hranice pozemku
- Určení prostorového řešení stavby:
- Přízemní stavby se sedlovou střechou, hřeben střechy RD orientován východ – západ, garáž hřeben orientován sever – jih.
- Vymezení území dotčeného vlivy stavby.
- Pozemek p.č. 199/8 k.ú. Biskupce u Jevíčka

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení ! 8 odst.1, písm. A) zákona č.334/1992Sb. A zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše. A z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 92/8 m³ (hloubka orniční skrývky 20cm) a podorniční vrstva v množství cca 92,8 m³ (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 199/8 v k.ú. biskupce u Jevíčka. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení výstavby rodinného domu navrácena zpět. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad v Jevíčku
odbor výstavby a ÚP
569 43 JEVÍČKO

Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrželi:

účastníci (doručenky)
Lucie Kozáková, Okružní II 268, 569 43 Jevíčko
Jan Polách, Tyršova 679/34, 682 01 Vyškov
Obec Biskupice, 569 43 Biskupice

Vyvěšeno dne: 22. 7. 2010

Sejmuto dne:

Vyvěšení potvrzuje:

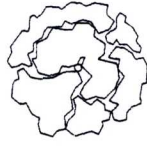
182/2

199/27

199/8

199/9

ZAHRADA



GARÁŽ

OPRAVA



10000
5000
8200
6000

2000 6250

4000

16300

4000

RD

RŠ

RŠ

HUP

VŠ

6000

Š5a