

Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17,
690 02 Břeclav 2,**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Svitavách ze dne 27.10.2008 č.j. 9Nc3693/2008-6,

proti povinnému: 1/ Žáčková Renata
bytem Biskupice-Zálesí 17, Jevíčko, RČ: 756229/
2/ Žáček Václav
bytem Biskupice-Zálesí 17, Jevíčko, RČ: 720908/

na návrh oprávněného: SMART Financial s r.o.
se sídlem Hněvotínská 241/52, Olomouc 9, IČ: 47678721,
práv. zast. advokátem Kňáva Jiří Mgr., se sídlem Sokolská 536/22, Olomouc 9,
PSČ: 779 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 62.900,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 62.900,- Kč ode dne 01.01.2008 do 04.11.2008 ve výši 5.645,90 Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 62.900,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.11.2008, do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 100% měsíčně z částky 2.125,- Kč ode dne 01.12.2007 do 04.11.2008 ve výši 23.306,50 Kč, smluvní pokuta ve výši 100% měsíčně z částky 2.125,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.11.2008, do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

**"I. Dražební jednání se koná dne 07.12.2011 v Exekutorský úřad Břeclav Nám. T.G. M. 17,
Břeclav, v 13:00:00 hod.**

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinných v SJM:

Pozemky: - parcela st. č. 18 , o výměře 291 m², zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 18 , o výměře 378 m², zahrada - zemědělský půdní fond

Budovy: - č.p. 17 v části obce Zálesí - bydlení - na parcele St. 18

**Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 87 u Katastrálního úřadu pro
Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, katastrální území Zálesí u Jevíčka, obec Biskupice.**

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1 350 000,- Kč (slovy jedenmiliontřístapadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 3805/08 – 27 ze dne 14.01.2011 na základě posudku znalce Ing. Jan Šíma ze dne 04.01.2011, pod č.j. 2249-2/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 675.000,- Kč (slovy šestsetšedesátpět tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 150.000,- Kč (slovy jedenstopadesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na **účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 0138052008**, vedeného u ČSOB, a.s., pobočka v Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Zástavní právo smluvní pro 1 000 000,-Kč pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62 Praha 140 00, dále dle Lv č. 87 k.ú. Zálesí u Jevíčka okres Svitavy ze dne 21.10.2011.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): -nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením

dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 21.10.2011

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor
Exekutorský úřad Břeclav

Vyříceno dne: 4. 11. 2011
scjmu to dne: 21. 11. 2011

O B E C
Biskupice u Jevíčka
500 43