

Ú Z E M N Í P L Á N

Č Á S T A – N Á V R H



O B S A H:**A/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** str. 4
A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
A/I.3a - Urbanistická koncepce
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
A/I.5b - Územní systém ekologické stability
A/I.5c – Prostupnost krajiny
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
A/I.5e – Rekreace
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
A/I.7a – Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (VPS)
A/I.7b - Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření (VPO)
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

A/I.10 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str. 21

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres - výřez	1:2 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 1. 3. 2013 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce

- venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, rekreace a pracovních příležitostí
- dopravní infrastruktura a vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů
- posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny
- ochrana centrální části zástavby obce, historických částí a samot před nevhodnou výstavbou
- ochrana nezastavěného území před umísťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce Biskupice

A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce

- kompaktní scelení vlastní obce (Biskupic)
- zónování vlastní obce (Biskupic): jihozápadním směrem přechod od bydlení k zóně převážně pro vybavenost, výrobu a zemědělství
- charakter centrální části obce vytváří: prostor návsi, zámek s kostelem a parkem, parcelace a umístění domů na parcelách, dvory a statky
- Flintour I (východní část): jasně ohraničená kompozice stoupající zástavby
- Flintour II (západní část): rozvolněná rostlá zástavba
- Zálesí I (jižní část): lineární struktura s rozvolněným přechodem do krajiny
- Zálesí II (severní část): ortogonální ohraničená struktura, na východě s rozvolněným přechodem do krajiny
- nerozšiřování samot vymezených jako plochy SR
- rozdělení prostorového členění na plochy SV (širší centrum obce, historické části a samoty, a jejich tradiční venkovská zástavba) a BV (nová zástavba bez jasné vazby na tradiční urbanismus a styl zástavby)
- rozdělení funkční členění bydlení na bydlení charakteru více tradičního venkovského (SV) a bydlení charakteru více příměstského (BV)
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území
- funkční členění ve vazbě na hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- rozvojové plochy pro sportovní a tělovýchovná zařízení: nízká hustota zástavby

AI.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Smíšené obytné - venkovské (SV)		
Z1	„Zálesí 1“	0,26
Z2	„Zálesí 2“	0,18
Z3	„Flintour“	0,14
	celkem	0,58
Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)		
Z4	„U potoka“	0,11
Z5	„Za hřbitovem“	1,42
Z6	„K Podhoří“	1,9
	celkem	3,43
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)		
Z7	„Střelnice“	0,23
Z8	„Ke střelnici“	1,72
	celkem	1,95
Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)		
Z9	„K Zálesí“	0,41
Z10	„ČOV“	0,1
	celkem	0,51
Stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)		
Z11	„Dvůr“	0,39
	celkem	0,39
Plochy výroby a skladování (V)		
Z12	„Palírna“	0,24
Z13	„Družstvo“	1,19
	celkem	1,43
Veřejná prostranství (PV)		
Z14	„Ulice“ (<i>zároveň oprava chybného pojmenování</i>)	0,1
Z15	„K Horce“ (<i>oprava chybného pojmenování</i>)	0,44
Z16	„K rybníku“	0,04
	celkem	0,48
Dopravní infrastruktura - silniční (DS)		
Z17	„K Jaroměřicím“	1,2
Z18	„K Jaroměřicím“	0,07
Z19	„K Jevíčku“	1,89
Z20	„K Jevíčku“	0,03
	celkem	3,19

Celkem zastavitelných ploch**11,96****A/1.3c – Vymezení ploch přestavby**

Návrh územního plánu nevymezuje žádné plochy přestavby.

A/1.3d - Systém sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch s rozdílným způsobem využití (především ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení). Veřejně přístupná zeleň je stabilizována v plochách veřejných prostranství (PV) a občanského vybavení (O). Nové plochy sídelní zeleně nejsou samostatně navrhovány.

A/1.4 Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**A/1.4a - Koncepte dopravní infrastruktury****Silniční doprava**

Řešeným územím prochází v současné době silnice II/371, III/36613, III/37110, III/37111. Silnice jsou stabilizovány v plochách PV a DS. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k rozvoji silniční dopravy.

Místní komunikace, účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území, včetně zastavěného, je stabilizována, případně navržena (**Z14, 15, 16**), v plochách PV a DS. Ostatní místní a účelové komunikace jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází značené cyklisticky trasy **č. 505** (Městečko Trnávka – Suchý), **č. 4065** (Křenov – Nectava) a **č. 5032** (Chornice - Kladky). Návrh ÚP pro 2 tyto cyklotrasy vymezuje zvláštní plochy – vedení v souběhu se stávajícími trasami silnic II. a III. tříd jako cyklostezky. Cyklostezka **č. 505** (etapa Biskupice – Jaroměřice) bude vedena v souběhu se silnicí II/371; pro cyklostezku byly vymezeny plochy silniční dopravy **Z17, 18** (VPS **VD1**). Cyklostezka **č. 4065** (etapa Jevíčko – Biskupice) bude vedena v souběhu se silnicí II/36613; pro cyklostezku byly vymezeny plochy silniční dopravy **Z19, 20** (VPS **VD2**).

Pěší doprava

Provoz pěších je stabilizován a navrhován (**Z14, 15, 16**) v plochách s rozdílným způsobem využití (PV, DS) a mimo zastavěné území.

Železniční doprava

Železniční doprava je stabilizována v plochách DZ. Územím obce prochází regionální trať č. 262 Třebovice v Čechách – Skalice nad Svitavou. Na východní hranici k.ú. prochází regionální trať č. 271 Prostějov – Chornice. Nové plochy drážní dopravy nejsou územním plánem navrhovány.

A/1.4b - Koncepte technické infrastruktury**Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Základní systém zásobování vodou: skupinový vodovod Malá Haná. Vodovod je napojen na vodojem Biskupice. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Vodní hospodářství - kanalizace

Základní systém likvidace splaškových vod: splašková kanalizační síť napojená na ČOV Biskupice. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, případně vymezením podmínek pro realizaci kanalizačního řádu do Zálesí (**Z9**). Likvidace dešťových vod – využití stávající dešťové kanalizace, resp. zasakováním.

Energetika - zásobování el. energií

Zásobování el. energií – Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro elektrorozvody nejsou územním plánem vymezeny. Rozvoj distribuční soustavy bude umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Energetika - zásobování plynem

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Nakládání s odpady

Územní plán stabilizuje stávající plochy pro shromažďování a sběr odpadů v plochách TO. Rozvoj je řešen návrhem plochy **Z11**.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti v obci je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy – primárně v plochách O, resp. SK. Rozvoj zařízení pro tělovýchovu a sport je uvažován přednostně v návrhových plochách OV – **Z7, 8**.

A/I.4d – Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství (PV - stabilizovaná i navrhovaná: **Z14, 15, 16**) jsou určena především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, dopravní obslužnost a inženýrské sítě.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- revitalizace krajiny (vodní plochy, eliminace důsledků nevhodného zemědělského monokulturního obhospodařování krajiny)
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí
- vizuální ochrana před stávajícími i budoucími stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter obce, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy

Navrhují se tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Plochy vodní a vodohospodářské (ZS)		
K1	„Rybník“	3,46
K2	„Poldr“	3,08
	celkem	6,54
Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)		
K3	„Zahrady“	2,48
	celkem	2,48
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)		
K4	„Potok 1“	1,32
K5	„Potok 2“	1,21
	celkem	2,53
Zeleň - přírodního charakteru (ZP)		
K6	„Záhonky 1“	0,11
K7	„Záhonky 2“	0,2
K8	„Od Jaroměřic 1“	0,77
K9	„Od Jaroměřic 2“	0,27
K10	„Potok 3“	0,49
K11	„U silnice“	0,55
K12	„Po hranici“	0,82
K13	„Hejk 1“	0,75
K14	„Hejk 2“	0,51
K15	„Jevíčské pole 1“	0,16
K16	„Jevíčské pole 2“	0,41
K17	„Jevíčské pole 3“	0,58
K18	„Jevíčské pole 4“	0,22
K19	„Za mlýnem“	1,9
K20	„Olšina“	5,3
K21	„Za družstvem“	0,26
	celkem	13,3
Plochy přírodní (NP)		
K22	„U řeky 1“	2,44

K23	„U řeky 2“	1,02
	celkem	3,46

Celkem ploch změn v krajině

28,31

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního, regionálního i lokálního územního systému ekologické stability, převážně na stávajících funkčních či částečně funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory zejména lesního typu, případně vodního či kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky a zamokřené plochy, krajinná zeleň s hygroskopní vegetací, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V územním plánu je na řešeném území vymezen nadregionální biokoridor K92 (K82- Vojenský), regionální biocentrum č. 277 Nectavské údolí a lokální biocentra Kamenná, Pod Kamennou horou, Záhonky, Nad Zastávkou, Jevíčka a Nectavský mlýn s lokálními biokoridory LBK1 až LBK10.

K doplnění jsou územním plánem navrženy pouze chybějící články ÚSES:

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES			
chybějící části lokálních biocenter a biokoridorů			
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Plocha/Délka v ha/m
K22, 23	Navrhované části biocentra Jevíčka	plocha přírodní – založení lokálního biocentra	cca 4
K2, K8, 9, 12, 15, 16, 17, 18	návrhová část LBK5	plocha zeleně přírodní, (možnost i extenzivně udržovaných TTP)	cca 1600
K2	návrhová část LBK6	plocha vodní a vodohospodářská (kombinace ÚSES s přírodě blízkými protipovodňovými opatřeními)	cca 1200
K6, 7	návrhová část LBK3	plocha zeleně přírodní	cca 200
			cca 4ha/1800m

A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině **K4 – 18, 21, 22**.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření – větrná a vodní eroze: plochy NL, NS, NP, ZP, ZS, a to stabilizované i návrhové (**K3, 4, 5, 10, 11, 13, 14, 21**).

Protipovodňová opatření – vodní tok Jevíčka: plochy W, ZP, a to stabilizované i návrhové (**K2, 19, 20**).

A/I.5e - Rekreace

Navržená vodní plocha (W – **K1**) je základem koncepce rekreačního využití krajiny. Další podmínky pro rekreaci v krajině jsou vytvořeny návrhem ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS – **K3**).

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření

pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ID navrhovaných ploch	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ		
Z4 - Z6	BYDLENÍ – v rodinných domech	BV
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
Z1 - Z3	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	SK
	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační	SR
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	O
Z7 - Z8	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy	OH
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
Z17 - Z20	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční	DZ
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
Z9 - Z10	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě	TI
Z11	STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	TO
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z14 Z15 - Z16	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
Z12 – Z13	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	V
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
K1 - K2	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
K4 - K5	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
K6 – K21	ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP
K3	ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	ZS
	PLOCHY LESNÍ	NL
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
K22 - K23	PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
Plochy TĚŽBY NEROSTŮ		
	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ	NT

A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Biskupice jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách A/I.2a, A/I.2b, A/I.3a a A/I.5a definují **charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z4 - 6
KÓD dle podrobnějšího členění území	BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Související občanské vybavení místního významu Nevýrobní služby Chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití	Rodinná rekreace pouze v zastavěném území Stavby občanského vybavení, nevýrobních služeb a chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení jsou součástí pozemku rodinného domu
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby <i>Zastavitelné plochy Z5, 6:</i> Parcelace musí umožnit prostupnost krajiny následujícím způsobem: umožnit budoucí napojení nově navrhovaných veřejných prostranství na stávající veřejná prostranství (resp. plochy DS) nejméně ve dvou místech

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	○ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení Tělovýchova a sport
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití	<i>zámek a zámecký park:</i> architektonickou část projektové dokumentace může zpracovávat jen autorizovaný architekt
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby v návaznosti na charakter okolní zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z7, 8
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Tělovýchova a sport Rekreační areály
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující tělovýchovu, sport a hromadnou rekreaci Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení s koeficientem zastavění 20% Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím s koeficientem zastavění 20%
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelné Z17 - 20
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací) Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Garáže Technická infrastruktura Veřejná prostranství Doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace Související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího	DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

členění území	
Hlavní využití	Železniční dráha včetně jejího zařízení, zařízení pro drážní dopravu
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Technická infrastruktura Veřejná prostranství Doprovodná a izolační zeleň Související občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z9, 10
KÓD dle podrobnějšího členění území	TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Hlavní využití	Stavby a s nimi provozně související zařízení pro vodovody a kanalizaci Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku
Přípustné využití	Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z11
KÓD dle podrobnějšího členění území	TO – STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Výrobní služby a skladování
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle	NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

podrobnějšího členění území	
Hlavní využití	Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z44-Z15 - 16
KÓD dle podrobnějšího členění území	PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství a sídelní zeleň
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné Z1 - 3
KÓD dle podrobnějšího členění území	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech s příměsí nebytových funkcí
Přípustné využití	Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Související občanské vybavení místního významu Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití	Stavby pro výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, občanskou vybavenost jsou součástí pozemku rodinného domu Individuální rekreace pouze v zastavěném území (ve stávajících plochách)
Podmínky prostorového	Parcelace musí respektovat charakter venkovské zástavby Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

uspořádání	Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
Nepřípustné využití	Výstavba nových bytových domů

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ
Hlavní využití	Bydlení a pobytová rekreace
Přípustné využití	Stavby a zařízení podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejné prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SK – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby s příměsí bydlení
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení místního významu slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití	Stavby pro bydlení jsou součástí pozemku pro výrobu, služby nebo zemědělství
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter zástavby stabilizovaných ploch SK
Nepřípustné využití	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákł. členění	Plochy zastavěné, zastavitelné Z12, 13
------------------------------------	--

území	
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, zpracování dřevní hmoty
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň
Podmíněně přípustné využití	Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
Nepřípustné využití	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy stávající, navrhované K1, 2
KÓD dle podrobnějšího členění území	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň Veřejná prostranství ÚSES
Podmíněně přípustné využití	<i>Plocha K1: Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím s koeficientem zastavění 10%</i>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované K3
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZS – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Hlavní využití	Zahrady a sady
Přípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a vodohospodářství Zahrádkářské chaty s využitím pro zahrádkaření Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň ZPF Malé vodní plochy
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: 30 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované K6 – 21
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZP – ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství Prvky ÚSES PUPFL Malé vodní plochy
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Plochy K19 a K20: ve vyhlášeném záplavovém území bude umožněn přirozený rozliv Jevíčky; ve vyhlášeném záplavovém území zákaz výstavby staveb pro zemědělství a lesnictví</i>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

odst. 5 stavebního zákona	
----------------------------------	--

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající, navrhované K22, 23
KÓD dle podrobnějšího členění území	NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	ÚSES Vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím PUPFL Malé vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby pro zemědělství a lesnictví a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a vodohospodářství Malé vodní plochy Zeleň
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	NL – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a vodohospodářství ÚSES Male vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované plochy K4, 5
KÓD dle podrobnějšího členění území	NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a vodohospodářství
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, ZAŘÍZENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní byt - slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max.0,05 ha.

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 25 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšné stavby, popis	číslo plochy (ID)
VT1 – Výstavba kanalizace	Z9
VD1 – Cyklostezka č. 505 (etapa Biskupice – Jaroměřice)	Z17, Z18
VD2 – Cyklostezka č. 4065 (etapa Jevíčko – Biskupice)	Z19, Z20

A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšného opatření, popis	číslo plochy (ID)
VK1 – Protipovodňová opatření, lokální biokoridor LBK6	K2
VK2 – Protipovodňová opatření	K19, K20
VU1 – ÚSES - lokální biokoridor LBK5	K2, K8, K9, K12, K15, K16, K17, K18
VU2 – ÚSES - lokální biokoridor LBK3	K6, K7
VU3 – ÚSES - lokální biocentrum Jevíčka	K22, K23
VR1 – Opatření k zadržení povrchových vod	K1

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územním plánem jsou vymezena:

číslo plochy (ID)	Označení veřejného prostranství	Ve prospěch	Parc. č.	Název katastrálního území
Z15	PP1 – veřejné prostranství	Obce Biskupice	204 964	Biskupice u Jevíčka

			199/48 199/1 199/44	
Z14	PP2 – veřejné prostranství	Obce Biskupice	49/1 st. 18 50/1 50/2 51 53/3 979/4	Biskupice u Jevíčka
Z16	PP3 – veřejné prostranství	Obce Biskupice	612/1	Biskupice u Jevíčka

A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem nejsou navržena.

A/1.10 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán navrhuje architektonicky a urbanisticky významný soubor, pro který může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt – zámek a zámecký park.

A/1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje **21** listů A4 na stranách 1 až 21 (obsah celé dokumentace Návrhu). Grafická část územního plánu obsahuje **3** výkresy na **4** listech č. A/II.1 až A/II.3.