

# Finanční úřad pro Jihomoravský kraj

náměstí Svobody 4, 602 00 Brno

## Územní pracoviště Brno I

Příkop 819/25, 604 23 Brno - střed

Č. j.: 492655/16/3001-80542-711602

Vyřizuje: Mgr. Jaroslav Zelníček, Oddělení vymáhací II

Telefon: (+420) 545 561 479

e-mail: Jaroslav.Zelnicek@fs.mfcr.cz

Datová schránka: r4pn6hp

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 4033302/14/3001-80541-711381 ze dne 12. 11. 2014 nařizuje

#### **opakovanou dražbu nemovité věci.**

**Místo konání dražby:** Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno I, Příkop 819/25, 604 23 Brno - střed.

**Datum a čas konání dražby:** 16. 3. 2016 v 10:00 hod.

**Zápis dražitelů bude probíhat dne 16. 3. 2016 od 09:30 hod.**

#### **1. Předmět dražby:**

- **Nemovitá věc – pořadové č. 1**

##### **a) Označení a popis dražené nemovité věci**

Parcela St. 10 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova Zálesí, čp. 19 – bydlení, ve funkčním celku s parcelou č. 9 – zahrada o výměře 315 m<sup>2</sup>. Vše zapsáno na LV č. 150, pro obec Biskupice, kat. úz. Zálesí u Jevíčka, u KÚ pro Pardubický kraj.

- **označení a popis příslušenství, které je draženo spolu s nemovitou věcí, a není samostatně zapsáno na listu vlastnictví:**
- bez příslušenství

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou** nebyly při místním šetření spojeném s ohledáním pozemku provedeném znalcem, ani jiným způsobem zjištěny.

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 400.000,- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 200.000,- Kč**

**e) Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 50.000,- Kč (slovy:padesátisíckorunčeských).

- **nemovitá věc – pořadové č. 2**

**a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

Parcela. č. 198/4 - trvalý travní porost o výměře 5403 m<sup>2</sup>, zapsaná na LV č. 150 pro obec Biskupice, kat. úz. Zálesí u Jevíčka, u KÚ pro Pardubický kraj společně s parcelou č. 198/7 - trvalý travní porost o výměře 1196 m<sup>2</sup>, zapsaná na LV č. 150 pro obec Biskupice, kat. úz. Zálesí u Jevíčka, u KÚ pro Pardubický kraj.

**- označení a popis příslušenství, které je draženo spolu s nemovitou věcí a není samostatně zapsáno na listu vlastnictví:**

bez příslušenství

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou** nebyly při místním šetření spojeném s ohledáním pozemku provedeném znalcem, ani jiným způsobem zjištěny.

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 145.000,- Kč.**

**d) Nejnižší dražební podání: 72.500,- Kč**

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 10.000,-Kč (slovy:desettisíckorunčeských).

Znalecký posudek, k předmětům dražby, č. 1713/2015, zpracovaný znalcem Ing. Lucíí Janíčkovou, ze dne 23. 3. 2015, je k nahlédnutí na Finančním úřadě pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno I v kanceláři 137.

**2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 5.000,-Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 hod. do 9:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 35-77628621/0710

IBAN: CZ76 0710 0000 3500 7762 8621, BIC: CNBACZPP

konstantní symbol - 1148 převodní příkaz; 1149 - poštovní poukázka

variabilní symbol – **rodné číslo (fyzické osoby)** nebo **IČ (právnícké osoby) dražitele**  
Poznámka příjemci - **dražba**,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 50 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 35-77628621/0710

IBAN: CZ76 0710 0000 3500 7762 8621, BIC: CNBACZPP

konstantní symbol - 1148 převodní příkaz; 1149 - poštovní poukázka

variabilní symbol – **rodné číslo (fyzické osoby)** nebo **IČ (právnícké osoby) dražitele**

Poznámka příjemci - **dražba**

(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

### **Upozornění:**

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

### **Poučení:**

Dražit nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Mgr. Bc. Ladislava Macurová  
ředitel odboru