

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 107-dd/17

vyhotovená dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“ nebo „ZVD“)

Článek I.

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Vyhlášení dražby :

Dražebník v souladu s ust. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby souboru věcí nemovitých včetně všech jejich součástí a příslušenství, dále jen („dražba“). Tato veřejná dobrovolná dražba se vyhláší na základě smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby uzavřené mezi JUDr. Lenkou Vrzalovou, notářkou v Prostějově, se sídlem notářského úřadu na adrese Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1, PSČ: 796 01, IČ : 70950414, DIČ : CZ6658031622 pověřenou Okresním soudem v Prostějově jako soudní komisař provedením úkonů v řízení o dědictví po Janu Mackrle, nar. 3.5.1940, posledně bytem Jesenec 1, zemř. prosinec 2007, bez zanechání závěti (spisová značka 34D 198/2008-155), jakožto navrhovatelkou a společností V.S.M.Group, s.r.o., se sídlem Zlín 12, Štípa, Ve Žlebech 466, PSČ: 763 14, IČ: 25504134, DIČ: CZ25504134, jakožto dražebníkem.

2. Datum a místo konání dražby :

Veřejná dobrovolná dražba se bude konat v zasedací místnosti nacházející se na adrese Nivy 5358, Zlín, PSČ: 760 01, okres Zlín, Zlínský kraj, Česká republika. Den konání dražby se stanovuje na 20.6.2017. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a to v 10.00 hodin. Zápis účastníků dražby bude probíhat týž den od 9.30 hodin do 9.59 hodin, kdy budou mít účastníci dražby přístup do místa konání dražby. Veřejnosti bude povolen vstup do místa konání dražby od 9.45 hodin do 9.59 hodin, a to po zaplacení vstupného ve výši 100,- Kč (slovy : jednostokorun českých).

Článek II.

Označení osob

1. Dražebník :

V.S.M.Group, s.r.o., se sídlem Zlín 12, Štípa, Ve Žlebech 466, PSČ : 763 14, IČ: 255 04 134 DIČ: CZ25504134, tel.: 575570601, číslo koncesní listiny 370500-84497-01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28373, jednající jednatel Ing. Vojtěchem Obadalem.

2. Navrhovatelka :

JUDr. Lenka Vrzalová, notářka v Prostějově, se sídlem notářského úřadu na adrese Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1, PSČ: 796 01, IČ : 70950414, DIČ : CZ6658031622, pověřenou Okresním soudem v Prostějově jako soudní komisař provedením úkonů v řízení o dědictví po Janu Mackrle, nar. 3.5.1940, posledně bytem Jesenec 1, zemř. prosinec 2007, bez zanechání závěti, (spisová značka 34D 198/2008-155).

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby

1. Označení předmětu dražby :

Předmětem veřejné dobrovolné dražby je soubor věcí nemovitých ve vlastnictví Jana Mackrle a to :

- pozemek p.č. 1625/11 o výměře 6.768 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 1625/12 o výměře 7.324 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond,

jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 276 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Uhřice, katastrální území Uhřice u Boskovic, okres Blansko,

- pozemek p.č. 451/10 o výměře 3.786 m²,

pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přířídlový plán nebo jiný podklad (GP),

jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 341 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Biskupice, katastrální území Biskupice u Jevíčka, okres Svitavy, společně dále „předmět dražby“.

Usnesením Okresního soudu v Prostějově č.j. 34D 198/2008-155 byla nařízena likvidace dědictví po zemřelém Janu Mackrle. Okresní soud v Prostějově pověřil JUDr. Lenku Vrzalovou, notářku v Prostějově, provedením úkonů v řízení o dědictví po zemřelém Janu Mackrle. Navrhovatelka je tak podle ust. § 38, § 175u zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád a v souladu s ust. § 17 odst. 4 ZVD oprávněna navrhnout provedení veřejné dobrovolné dražby.

2. Popis předmětu dražby :

Předmětem veřejné dobrovolné dražby jsou pozemky v k.ú. Uhřice u Boskovic, okres Blansko a v k.ú. Biskupice u Jevíčka, okres Svitavy. Jedná se o zemědělské pozemky v zemědělsky obhospodařovaných lánech určené pouze k zemědělské výrobě. Pozemky v k.ú. Uhřice u Boskovic jsou v lokalitě "rybníky" podél stávajícího Uhřického potoku, pozemky v k.ú. Biskupice u Jevíčka je na severozápadním okraji k.ú. Biskupice u Jevíčka podél Biskupického potoku.

Článek IV.

Práva a závazky vázající na předmětu dražby:

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva a závazky.

Upozornění ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů :

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce – popis předmětu dražby a jeho příslušenství, popis stavu v němž se předmět dražby nachází, práva a závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojená, jsou uvedeny pouze podle veřejně dostupných informací, přičemž navrhovatelka zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k nahlédnutí u dražebníka.

Informace o nemovitosti jsou převzaty z odhadu obvyklé ceny nemovitosti č.5746-71/2017, který byl vypracován na základě měření a prohlídkou na místě samém dne 24.4.2017

Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zájemci o vydražení předmětu dražby jsou s touto skutečností zcela srozuměni.

Článek V.

Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna na základě Odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 5746-71/2017 ze dne 26.4.2017 a činí 280.000,- Kč.

Článek VI.

Nejnižší podání, minimální příhoz

1. Nejnižší podání :

Nejnižší podání činí **280.000,- Kč** (slovy : dvěstěosmdesát tisíc korun českých).

2. Minimální příhoz :

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit je stanoven na **5.000,- Kč** (slovy : pět tisíc korun českých).

Článek VII.

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy : padesát tisíc korun českých).

2. Dražební jistota může být uhrazena zejména bankovním převodem na účet dražebníka, č.ú. 86-2146380287/0100 variabilním symbolem je u právnické osoby její identifikační číslo, u fyzické osoby její rodné číslo, vedeného u Komerční banky a.s., nebo složením této částky na výše uvedený účet, zasláním formou peněžní zásilky doručované na tento bankovní účet. Platba šekem nebo platební kartou je nepřipustná. Přípustné je složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním

předpisem na území České republiky. Minimální doba platnosti bankovní záruky musí být 60 dnů ode dne konání dražby. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce nebo musí být předána dražebníkovvi s připojeným úředním překladem do českého jazyka.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

4. Dokladem o složení dražební jistoty je :

- výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, a za předpokladu, že tato částka byla nejpozději do zahájení dražby připsána na tento účet, (platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty pokud do zahájení dražby nedojde k jejich připsání na účet dražebníka) nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě a za předpokladu, že tato částka byla nejpozději do zahájení dražby připsána na tento účet, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, a za předpokladu, že tuto částku bude moci dražebník inkasovat nejpozději do zahájení dražby, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, a za předpokladu, že tato částka byla nejpozději do zahájení dražby připsána na tento účet, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- záruční listiny (v českém jazyce) osvědčující bankovní záruku (na dobu delší než 60 dnů) poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě.

5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25.5.2017 a končí zahájením dražby.

6. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Dražba bude provedena pro vydražitele bezplatně.

7. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je poté povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, dražebník bez zbytečného odkladu vrátí účastníkovi dražby.

8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovvi formou čestného prohlášení účastníka dražby a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů. Čestné prohlášení účastníka dražby bude obsahovat identifikaci účastníka dražby dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a číslo účtu pro vrácení dražební jistoty a prohlášení účastníka dražby, že prostředky nepocházejí z trestné činnosti.

Článek VIII. Účastníci dražby

1. Účastníci dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, jsou povinni doložit svou totožnost. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

2. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání

fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat, nebo pravost razítka) musí být apostolovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

3. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostolováno (v případě státu mimo Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

4. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

5. Je-li fyzická osoba, jež se míní účastnit dražby, vdaná nebo ženatý, je povinna doložit písemný souhlas manžela(ky) s účastí na dražbě. Je-li tato listina vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotovená tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

6. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách a že ani nebude pro takovou osobu dražit.

7. Osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem) je povinna předložit některý se shora uvedených dokladů o složení dražební jistoty, pokud je požadována.

8. Předloží-li osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem) veškeré shora uvedené listiny (jsou-li vzhledem k její situaci potřebné), bude jí umožněn zápis do seznamu účastníků dražby, kam je tato osoba povinna uvést, kromě svého podpisu i číslo účtu, na který má dražebník poukázat ve shodě s touto dražební vyhláškou dražební jistotu, pokud je požadována, nestane-li se účastník dražby vydražitelem. Po zápisu do seznamu účastníků dražby, bude příslušné osobě vydáno dražební číslo.

9. Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

10. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Účastník dražby svým podpisem v seznamu účastníků dražby dále potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, pokud je požadována, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.

Článek IX.

Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 10 dnů od skončení dražby. Pokud je cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit vydraženou cenu do 15 dnů od skončení dražby. Úhradu vydražitel provede buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 86-2146380287/0100, variabilním symbolem je u právnické osoby její identifikační číslo, u fyzické osoby její rodné číslo, nebo formou peněžní zásilky doručované na bankovní účet dražebníka.

2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ust. § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství. Pokud nebude tato výše dražební jistoty postačující, je vydražitel

ovinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Článek X.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby je stanovena ve dvou termínech :

1. termín : 25.5.2017 v 10.00 hod.

2. termín : 12.6.2017 v 10.00 hod.

Místo prohlídky a sraz zájemců se stanovuje před pozemkem p.č. 1625/11 v k.ú. Uhřice u Boskovic.

Prohlídku mimo výše stanovené termíny je možno individuálně domluvit s dražebníkem.

Článek XI.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle ust. § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bývalý vlastník, bez zbytečného odkladu v souladu s ust. § 32 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka, předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

2. Veškeré náklady s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

3. Dražba bude provedena pro vydražitele, vyjma nákladů s předáním a převzetím předmětu dražby, bezúplatně.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 9 stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatelku, čtyři vyhotovení pro potřeby dražebníka a po jednom stejnopisu zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 9. 5.2017

Ing. Vojtěch Obadalem

Dražebník :
V.S.M.Group, s.r.o.
jednající jednatelem
Ing. Vojtěchem Obadalem

V Prostějově dne..... 10. 5.2017

JUDr. Lenka Vrzalová
Navrhovatelka :
JUDr. Lenka Vrzalová
soudní komisař pověřený provedením
úkonů v řízení o dědictví po Janu Mackrle

Vyřeseno dne : 19. 5. 2017
Sejmuto dne :

